

# Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Forel 374

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

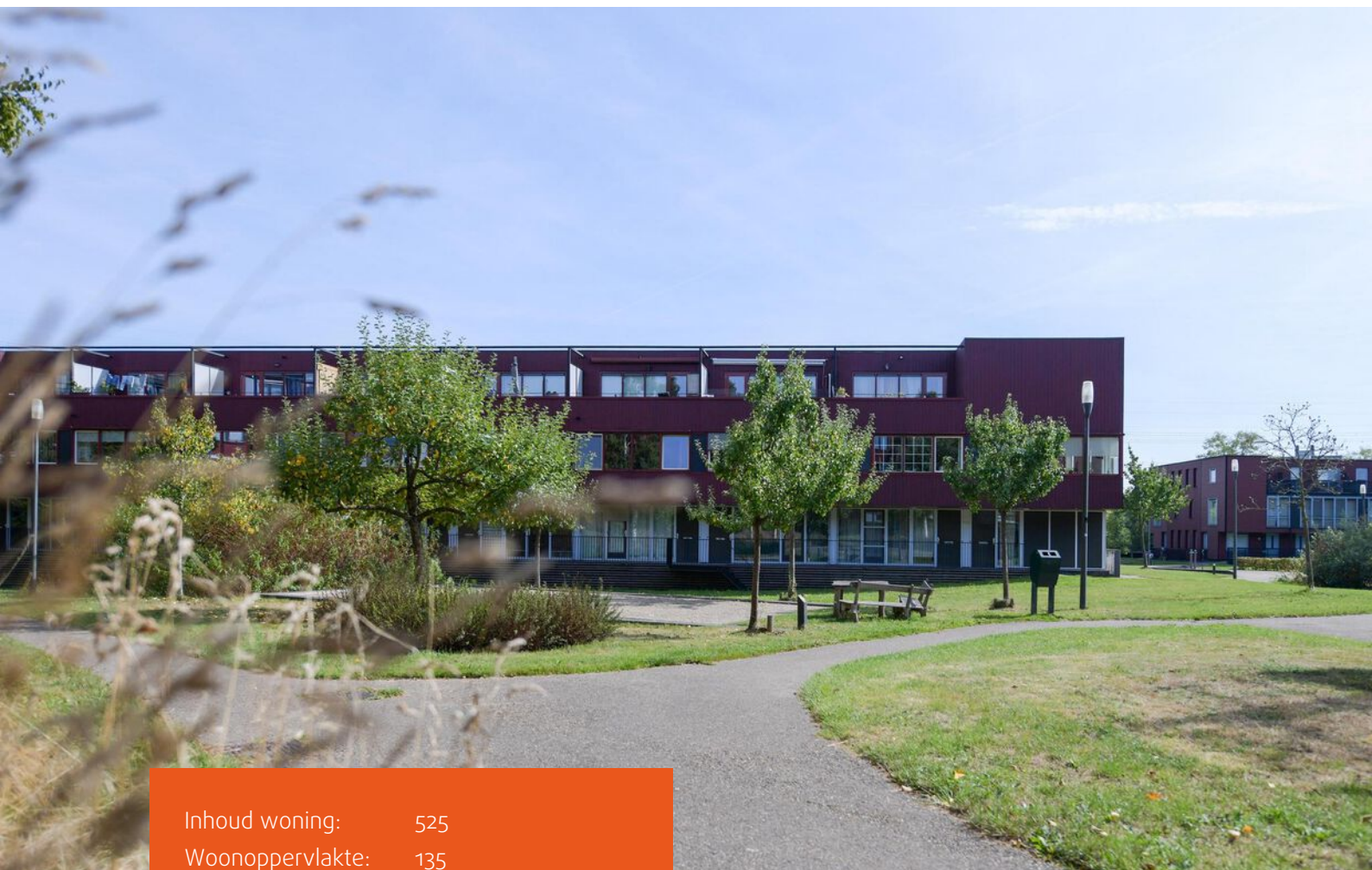


**HOEKSCOEMAN**

MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	525
Woonoppervlakte:	135
Perceeloppervlakte:	76
Bouwjaar:	2002



# Wonen in de 'Stadstuin'

Wonen met aan de ene kant uitzicht over de Stadstuinen en aan de andere kant over de groene polders richting Baarn en Bunschoten, dat kan in deze ruime hoekwoning aan de Forel!

Deze woning heeft een speelse indeling met een woonkeuken en garage op de begane grond en een royale woonkamer op de eerste verdieping. Om het geheel compleet te maken zijn er op de bovenste verdieping nog 3 slaapkamers aanwezig.

De woning ligt in de rustige groene omgeving van de "Stadstuin" in de wijk Nieuwland, met alle dagelijkse voorzieningen als scholen, het winkelcentrum en de kinderopvang binnen handbereik. De autorit naar de gezellige binnenstad van Amersfoort is maar tien minuten en in minder dan 5 minuten bent u op de snelwegen A1 en A28.

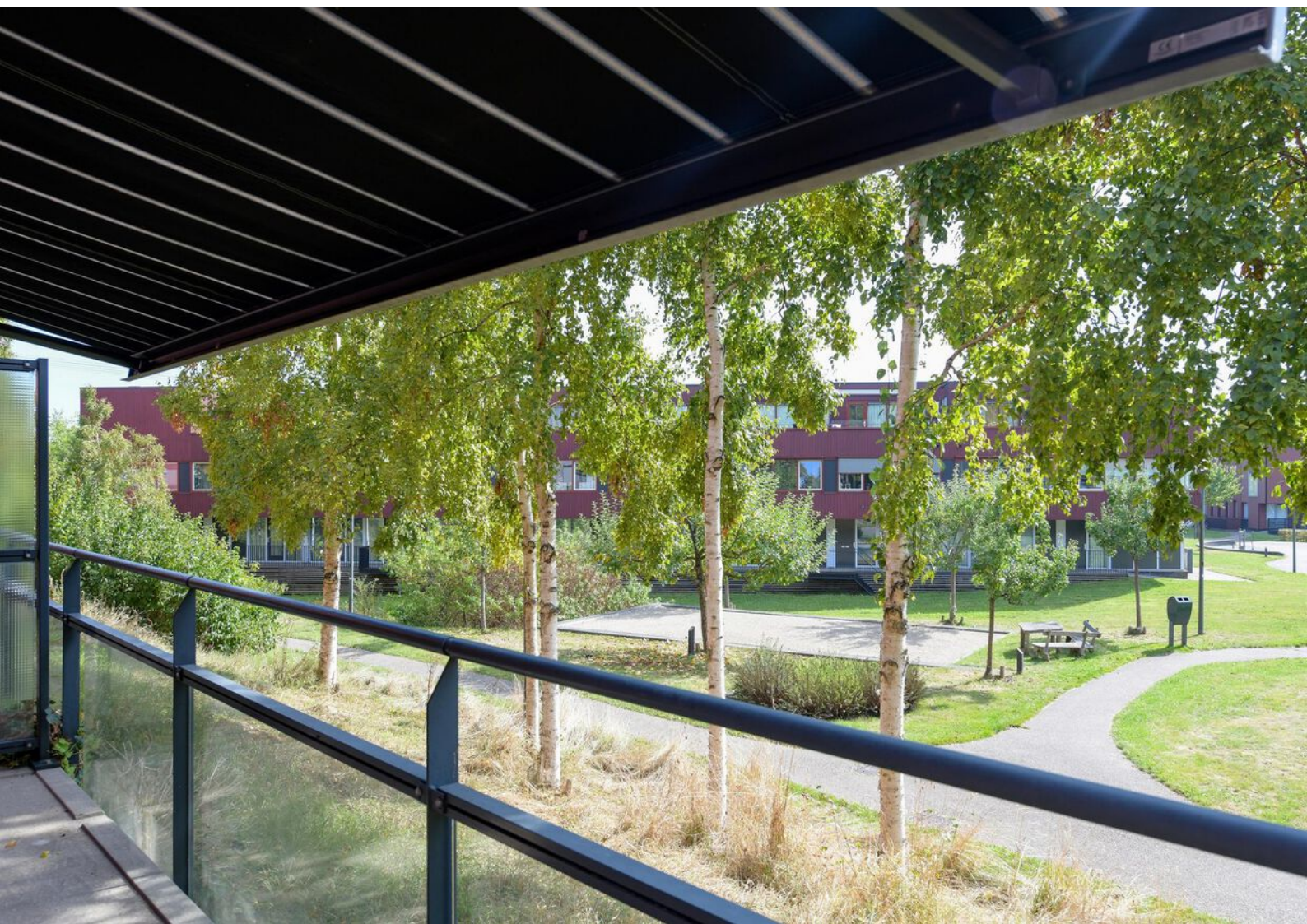
Eerste verdieping:

Deze verdieping is te bereiken via de trap in de hal of via de trap in de keuken. De gehele verdieping is in gebruik als woonkamer (52 m<sup>2</sup>!). Door de vele ramen geniet je hier volop van het licht en het uitzicht. Er is hier voldoende ruimte voor een royale zithoek en een aparte eethoek.



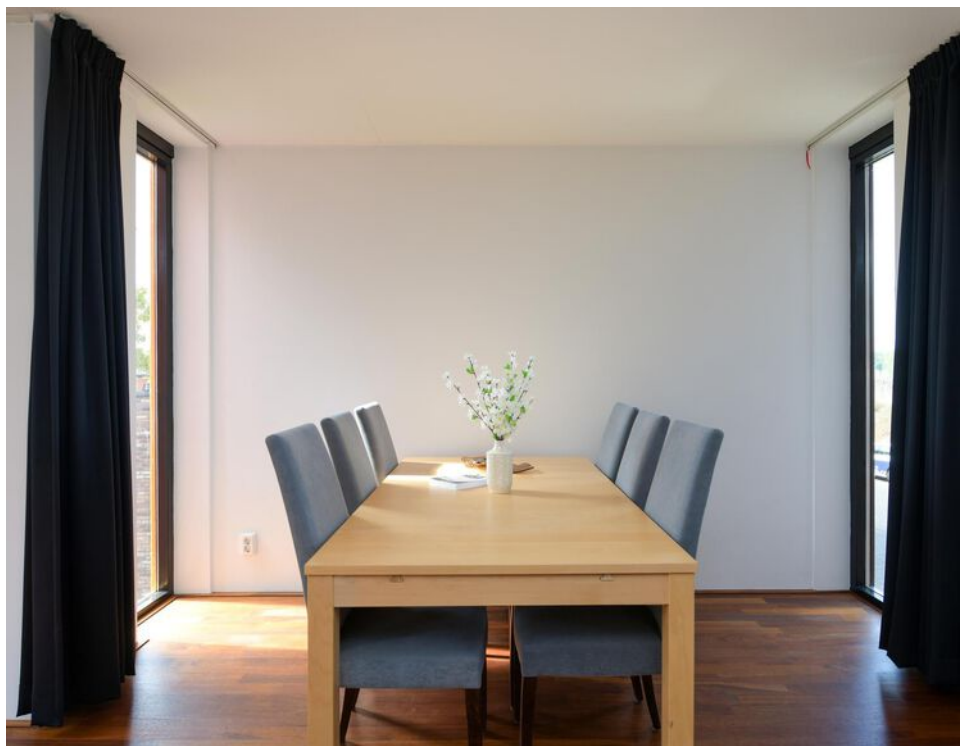


Begane grond: Afgesloten entree met meterkast, toegang tot de hal met trapopgang, toilet en binnendoor naar de garage. De dichte woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur ligt aan de achterzijde van de woning en geeft toegang tot het zonnige terras.



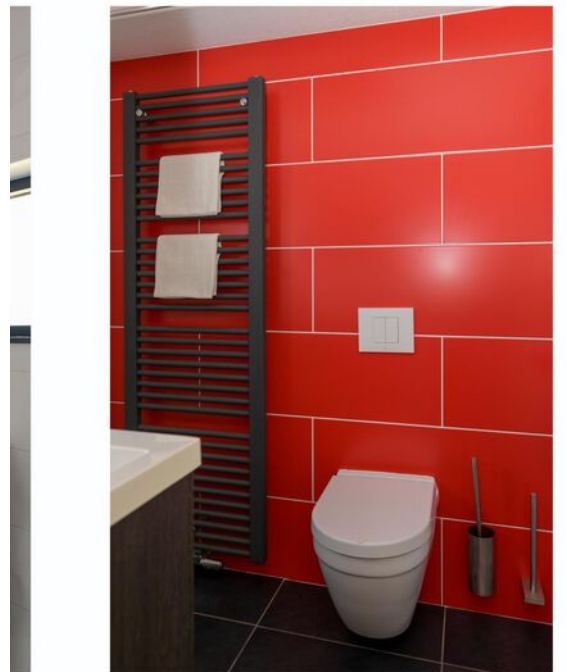


Eerste verdieping:  
Deze verdieping is te bereiken via de trap in de hal of via de trap in de keuken. De gehele verdieping is in gebruik als woonkamer (52 m<sup>2</sup>!).

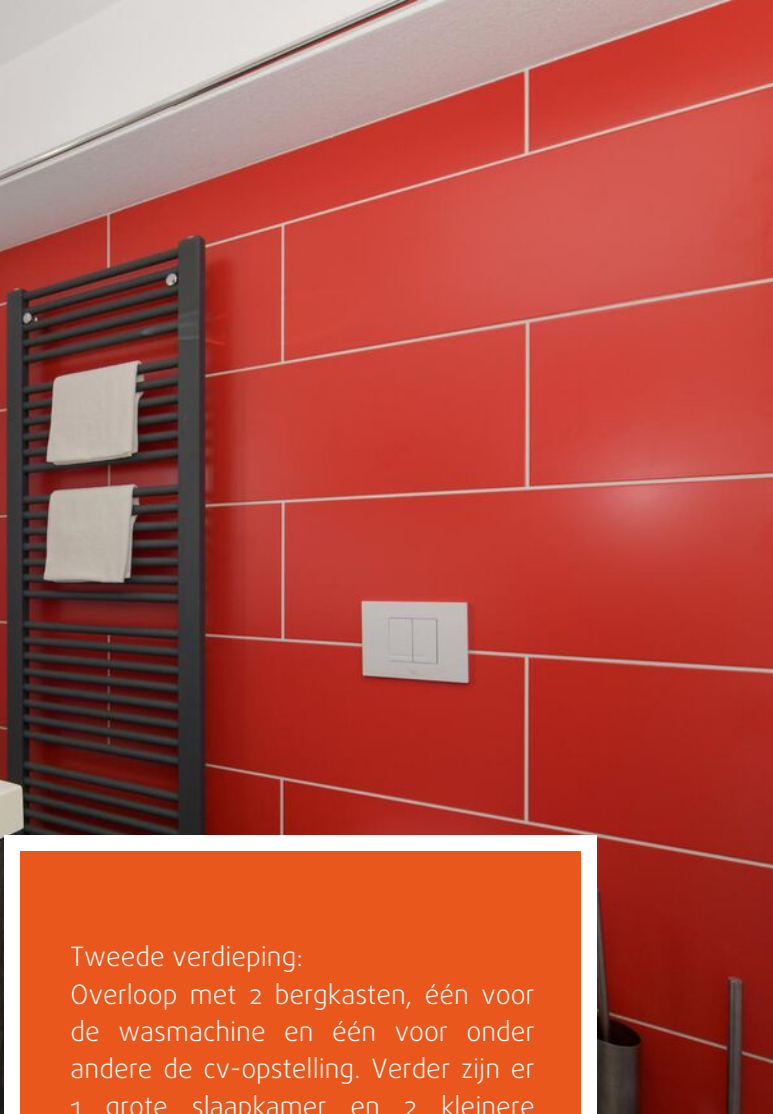


Door de vele ramen geniet je hier volop van het licht en het uitzicht. Er is hier voldoende ruimte voor een royale zithoek en een aparte eethoek.



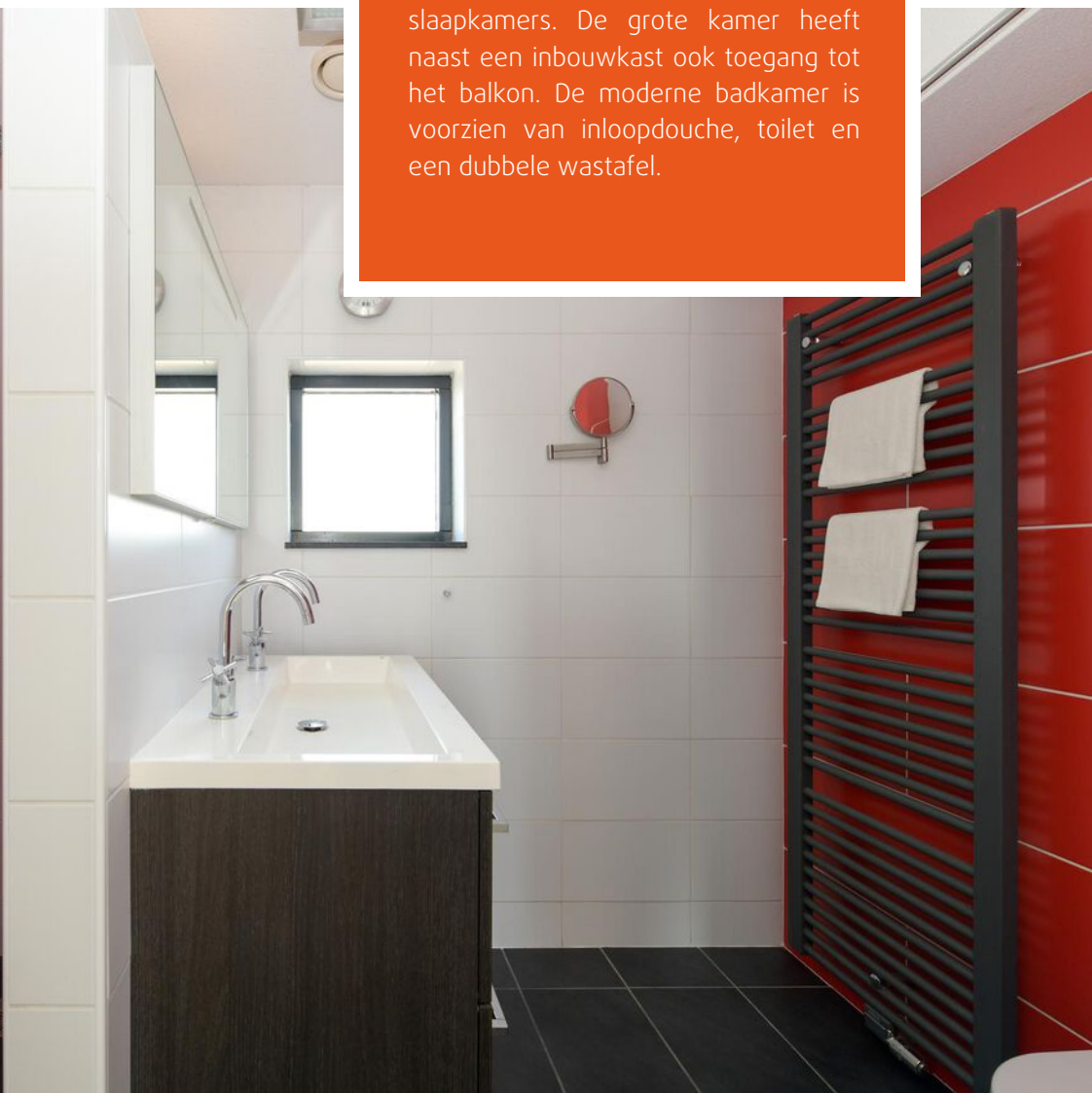






#### Tweede verdieping:

Overloop met 2 bergkasten, één voor de wasmachine en één voor onder andere de cv-opstelling. Verder zijn er 1 grote slaapkamer en 2 kleinere slaapkamers. De grote kamer heeft naast een inbouwkast ook toegang tot het balkon. De moderne badkamer is voorzien van inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel.





Algemeen:

- Recent geschilderd (zomer 2022)
- Woonoppervlak: 135 m<sup>2</sup>
- Woonkamer: 52 m<sup>2</sup>
- Inpandige garage: 19 m<sup>2</sup>
- Twee ruime terrassen aan de achterzijde



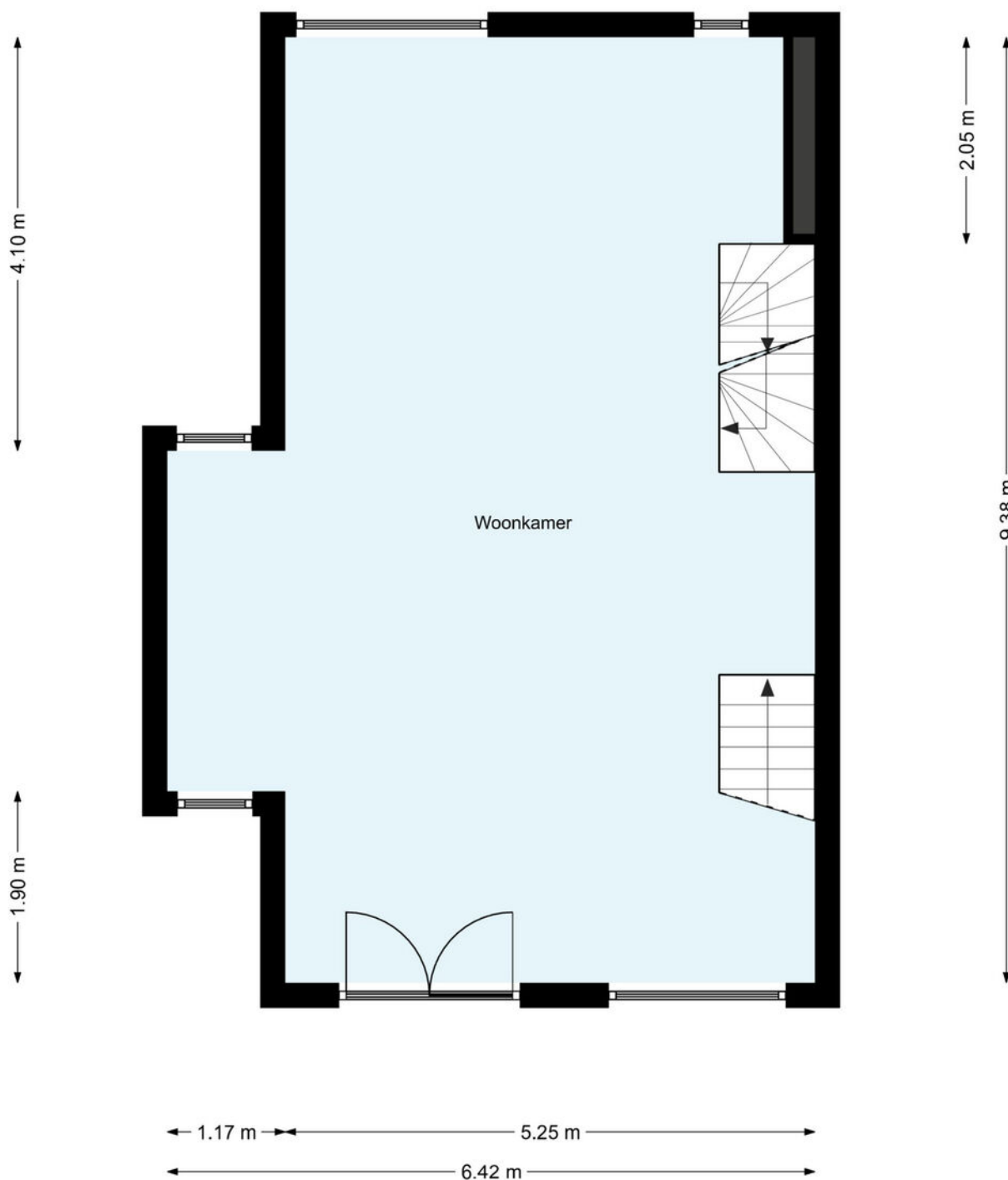
# Begane grond

## Forel 374 - Amesfoort Begane grond



# Eerste verdieping

## Forel 374 - Amesfoort Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

# Tweede verdieping

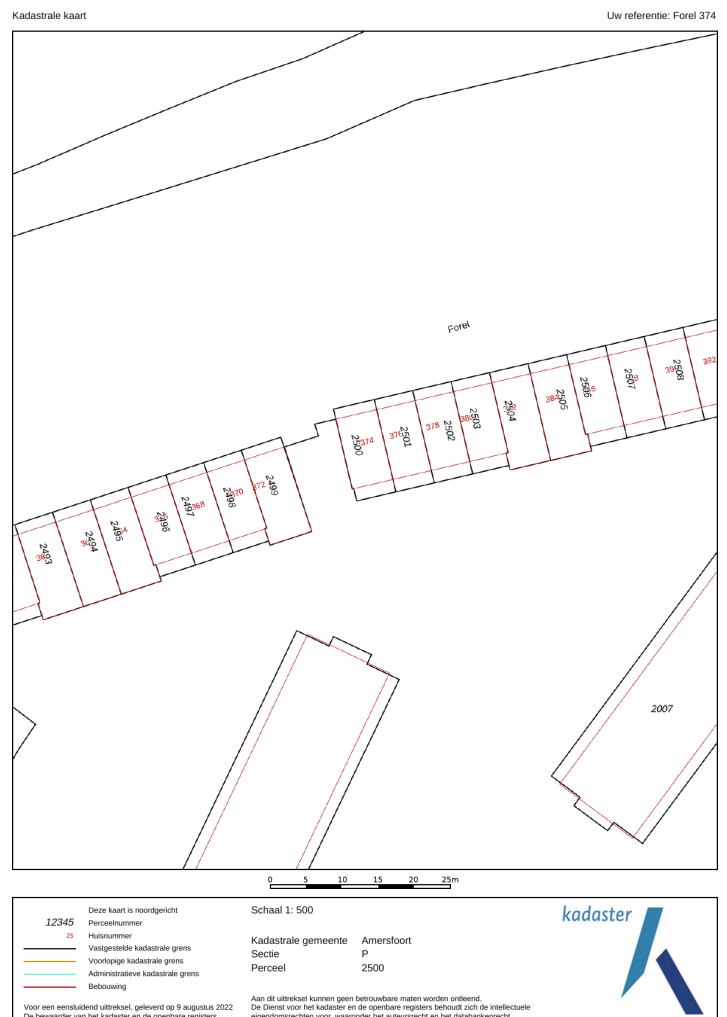
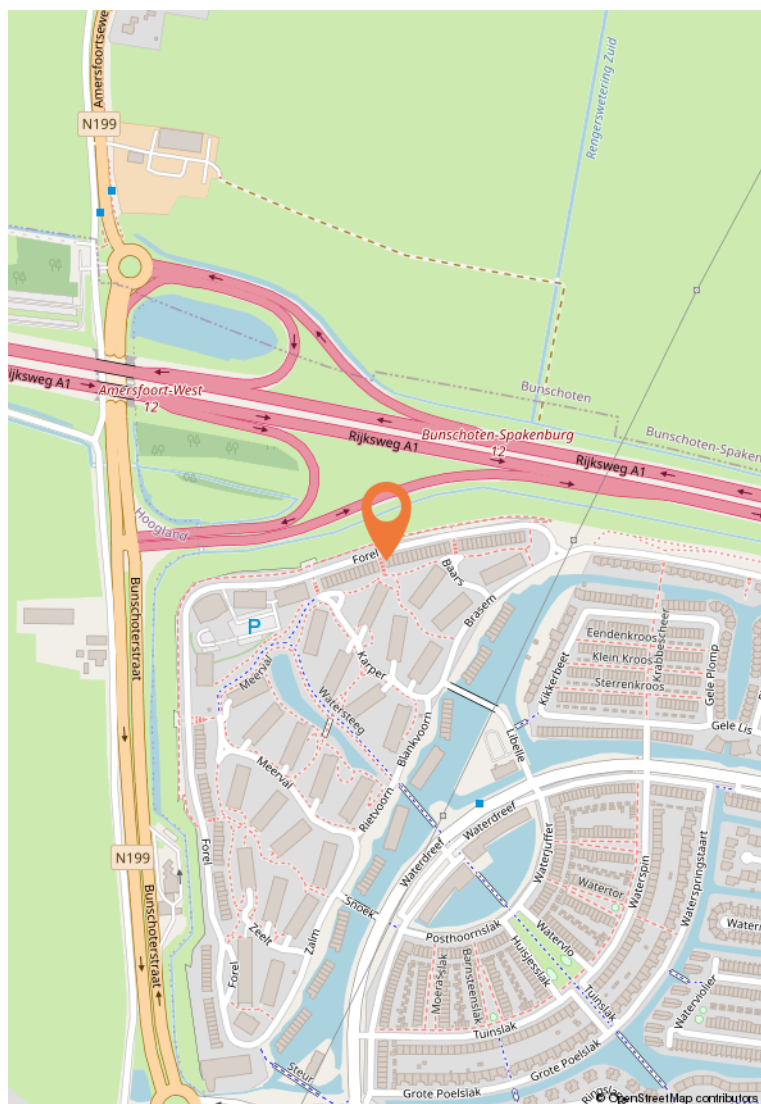
Forel 374 - Amesfoort  
Tweede verdieping



# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



## Het team van Hoekschoeman



Fulco Hoekerswever, Register makelaar taxateur  
“Het blijft boeiend om te horen waarom mensen willen verhuizen en hen daarbij te helpen.”

Peter Doornbos, register makelaar taxateur  
“Voor mij is er niets leuker dan woningmakelaardij. Je kunt dan echt betekenen voor je klanten.”



Alexandra van den Bosch, Kandidaat makelaar  
“Het begeleiden van mensen bij 1 van de belangrijkste transacties van hun leven blijft boeien.”

Rebecca Wijntjes, Medewerker binnendienst  
“Ik ben nauw betrokken bij het hele verkoopproces en help al onze aan- en verkoopklanten met veel plezier.”



Evelien Doppenberg, Medewerker binnendienst  
“Makelaars zijn goed in het verkopen van een huis, Ik vind het juist leuk om het papierwerk goed af te handelen.”



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11  
3811 NN Amersfoort

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl